
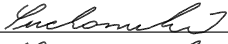

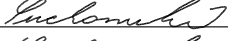
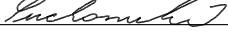



<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</p> <p>LINK PROJEKT s. r. o.</p> <p>MAKOVSKÉHO NÁM. 2, 616 00 BRNO</p>	 LINK PROJEKT Makovského nám. 2, 616 00 Brno
<p>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</p> <p>ING. DAVID SMEJKAL</p>	<p>Tel. : +420 539 090 010 Fax. : +420 539 090 000 www.linkprojekt.cz</p>

F

DÚR

SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. SUCHOMELOVÁ		 Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby Kabátčnickova 5, 602 00 BRNO	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. SUCHOMELOVÁ			
VYPRACOVAL	ING. SUCHOMELOVÁ			
KRESLIL				
KONTROLOVAL	ING. HORNOCH			
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	KÚ: BOSKOVICE, ÚJEZD U BOSKOVIC		DATUM	ČERVEN 2009
INVESTOR: SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHMORAVSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE KRAJE			FORMÁT	A4
NÁZEV AKCE			MĚŘÍTKO	
III/37424 BOSKOVICE, MOSTY 37424 - 2, 4			STUPEŇ PD	DÚR
			ČÍS. ZAKÁZKY	09/08/96
			ARCHIVNÍ ČÍS.	
NÁZEV PŘÍLOHY			ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU
F2 - PODKLAD PRO VYNĚTÍ Z PŮDNÍHO FONDU				
				2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

F2 - PODKLAD PRO VYNĚTÍ Z PŮDNÍHO FONDU

dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

OBSAH :

1. Identifikační údaje
2. Podklady
3. Úvod
4. Obsah dokumentace
5. Přehled pozemků ZPF dotčených stavbou
6. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
 - 6.1. Základní hodnotové ukazatele
 - 6.2. Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF
 - 6.3. Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF
 - 6.4. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
7. Bilance hospodaření s kulturními vrstvami půdy
8. Rekultivace

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby **III/37424 Boskovice, mosty 37424 – 2,4**

Objekt: **F2 – Podklad pro vynětí z půdního fondu**

Katastrální území: Boskovice, Újezd u Boskovic

Kraj: Jihomoravský kraj

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Účel dokumentace: Dokumentace pro územní rozhodnutí (**DÚR**)

Generální projektant: Link projekt s. r. o.
Makovského náměstí 2, 616 00 Brno
Ing. David Smejkal, tel.: 539 090 019
e-mail: david.smejkal@linkprojekt.cz

Projektant objektu: HBH Projekt spol. s r.o., projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby, Kabátníkova 5, 602 00 Brno
tel. / fax: 549 123 411 / 549 123 456
e-mail: hbh@hbh.cz

2. PODKLADY

- Územně analytické podklady ORP Boskovice (Arch. Design, s.r.o., Geodis s.r.o., 2008)
- mapové podklady (ZM 1:10 000, ZM 1: 50 000)

3. ÚVOD

Jako podklad pro souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je zpracována zemědělská příloha. Je zde přehledně zpracován výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, výsledky bilance ornice (skrývka kulturních vrstev půdy a jejich následné využití na stavbě k následnému ohumusování) a rekultivace pozemků ZPF po ukončení stavby.

Pro stavbu je zpracován výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/92 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu.

Zábor zemědělského půdního fondu bude pro tuto stavbu proveden jako trvalý zábor (pro vlastní stavbu) a dočasný zábor do 1 roku (pro dobu výstavby). Přehled zabíraných pozemků ZPF je zpracován na základě záborového elaborátu (Link projekt s.r.o., Brno, 2009). Výpočet odvodů je proveden pro trvalý zábor. Pro dočasný zábor, který nepřesáhne dle projektu dobu jednoho roku, není výpočet proveden. Podle zákona č. 334/92 Sb., par. 9 odst. 2c není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu a dle par. 11 odst. 3d se odvody nepředepisují.

4. OBSAH DOKUMENTACE

- 01 Technická zpráva
02 Zábory ZPF - kú Boskovice 1 : 1000

5. PŘEHLED POZEMKŮ ZPF DOTČENÝCH STAVBOU

Přehled dotčených pozemků zemědělského půdního fondu je přehledně zpracován v tabulce v příloze technické zprávy a v situaci v měřítku 1:1000.

Katastrální území	Trvalý zábor	Dočasný zábor do 1 roku
	m ²	m ²
Boskovice	112	174
Újezd u Boskovic	0	0
celkem	112	174

6. VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

6.1. Základní hodnotové ukazatele

Základní hodnotové ukazatele jsou stanoveny dle přílohy k zákonu č. 334/92 Sb. (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v Kč/ha. Zájmové území náleží do následujících BPEJ (bonitní půdně ekologické jednotky):

Katastrální území	BPEJ	základní hodnotový ukazatel v Kč/ha
Boskovice	3. 58. 00	99 000 Kč

6.2. Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Skupina faktorů A

- Národní parky – I.zóna, národní přírodní rezervace a národní přírodní památky
- Národní parky - II.zóna, chráněné krajinné oblasti – I.zóna, přírodní rezervace a přírodní památky
- Národní parky – III.zóna, chráněné krajinné oblasti – II.zóna, územní systémy ekologické stability
- Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III.zóna a významné krajinné prvky

Skupina faktorů B

- Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů II.stupně
- Ochranná pásma vodních zdrojů III.stupně

- Ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod stolních vně ochranných pásem I.stupně nebo užších prozatímních ochranných pásem

Skupina faktorů C

- Území uvnitř hranic 11 sídelních regionálních aglomerací určených usnesením vlády ČSSR č.26/1983
- Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce

Skupina faktorů D

- Chráněná ložisková území

Nebyly použity

6.3. Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF

- Zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území sídelních útvarů (obcí)
- Zemědělská půda poškozená – spady z průmyslových exhalací, úniky pevných nebo tekutých toxických látek, ropnými látkami, vodní nebo větrnou erozí
- Zemědělská půda v ekonomicky zaostávajících územích a v pohraničních územích vymezených usnesením vlády České republiky č.11 ze dne 8.1. 1992

Nebyly použity

6.4. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dotčených pozemků zemědělského půdního fondu je přehledně zpracován v tabulce v příloze technické zprávy.

Katastrální území	Trvalý zábor	Vypočtené odvody
	m ²	Kč
Boskovice	112	1 108,80
Újezd u Brna	0	0,00
celkem	112	1 108,80

7. BILANCE HOSPODAŘENÍ S KULTURNÍMI VRSTVAMI PŮDY

Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena na pozemku zemědělského půdního fondu (ZPF) na ploše trvalého záboru.

Na celé ploše trvalého záboru ZPF se skryje 0,20 m ornice o objemu **22 m³**. Podorničí nebylo v obvodu stavby vylišeno. Skrytá ornice bude v celém objemu použita pro následné ohumusování zemního tělesa a terénní úpravy. Ornice bude uložena na deponii.

Na ploše dočasného záboru do 1 roku se skryje ornice v mocnosti 0,20 m o objemu **35 m³**, uloží se na deponii (bezprostřední blízkost skryvky). Po ukončení stavby, v období do 1 roku, bude ornice v celém objemu opět rozhrnuta v původní mocnosti na dané parcele ZPF.

Přehled skrývaných kulturních vrstev podle katastrálních území:

Katastrální území	Trvalý zábor	Objem ornice
	m ²	m ³
Boskovice	112	22
Újezd u Brna	0	0
celkem	112	22

Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Objem ornice
	m ²	m ³
Boskovice	174	35
Újezd u Brna	0	0
celkem	174	35

Celkem bude sejmuto **57 m³** ornice z ploch trvalého záboru a dočasného záboru do 1 roku.

Sejmuté kulturní vrstvy půdy, které budou následně použity na stavbě, budou skryty a deponovány na vytipovaných plochách. Půda bude skládkována v maximální výšce 2,5 m. Aby se zabránilo zaplevelení a znehodnocení ornice, lze ornici převrstvit a případně chemicky ošetřit ekologicky vhodným postřikem během vegetačního období.

8. REKULTIVACE PLOCH DOČASNÉHO ZÁBORU

Cílem rekultivace je uvedení ploch dočasného záboru do původního stavu. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá zábor delší než 1 rok, nebude se na dočasně odnímaných plochách ZPF provádět biologická rekultivace.

V rámci daných stavebních objektů budou prováděny tyto činnosti:

- odstranění zbytků stavebního materiálu
- v případě, že během výstavby dojde ke kontaminaci zemin ropnými látkami, živici, cementem nebo i jinými látkami z biologického hlediska závadnými, bude nutné tyto zeminy odtěžit a nahradit zeminami nezávadnými
- urovnání povrchu
- rozproštění ornice v původní tloušťce 0,2 m, ornice se přiveze z deponií, kde byla uložena

Květen 2009

Vypracovala: Ing. Jitka Suchomelová

Přílohy : Přehled pozemků ZPF dotčených stavbou - k. ú. Boskovice
Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF - k. ú. Boskovice

Přehled pozemků ZPF dotčených stavbou

Kat. území: Boskovice

Kraj: Jihomoravský

Obec: Boskovice

DOTČENÉ PARCELY

č. pol.	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Parc. č. dle PK	Výměra dle PK	LV	Vlastník / právo hospodařit / správa / správa nemovitostí	druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor s výkupem	Trvalý zábor bez výkupu	Dočasný zábor
											do 1 roku
5	3937	87			3297	Michaela Kučerová - Valtrovice 75, Valtrovice, 671 28	trvalý travní porost	35600			82
						Mgr. Petra Skotáková - náměstí SNP 1132/24, Brno, Černá Pole, 613 00					
25	1341	530			1736	Ing. Jiří Fiala - Podhradí 694/19, Boskovice, Boskovice, 680 01	zahrada	31210 35800			28
						Marie Fialová - Podhradí 694/19, Boskovice, Boskovice, 680 01					
29	3983	868			4168	MP Holding s.r.o. - Hradní 638/6, Boskovice, 680 01	zahrada	35800			24
30	3988	4731			4168	MP Holding s.r.o. - Hradní 638/6, Boskovice, 680 01	zahrada	35800			26
33	3928/3	986			3550	František Borek - 29, Lhota Rapotina, 679 01	trvalý travní porost	35600			4
						Josefa Borková - 29, Lhota Rapotina, 679 01					
35	3962/1	12135			4168	MP Holding s.r.o. - Hradní 638/6, Boskovice, 680 01	orná půda	35800			7
37	1347/1	1666			2944	Marie Chlupová - Nad Kazankou 181/63, Praha, Troja, 171 00	zahrada	35800	112		
						Michal Kott - Vysočanská 243/113, Praha, Střížkov, 190 00					
42	1342	146			5779	Daniel Ondroušek - Hybešova 1373/18, Boskovice, Boskovice, 680 01	zahrada	31210			3
						Jana Ondroušková - Hybešova 1373/18, Boskovice, Boskovice, 680 01					
						celkem			112		174

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Kraj:		Jihomoravský		Odnětí:		trvalé, dočasné			Název akce:		III/37424 Boskovice, mosty 37424 - 2, 4				
Obec:		Boskovice							Místo stavby:						
Katastrální území:		Boskovice							Investor:		SÚS JMK, Žerotínovo nám. 3/5, Brno				
Údaje o odnímáném pozemku						Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu									
číslo záboru v KN	parcelní číslo	stávající kultura	výměra odnímáného pozemku		kód BPEJ popř. klimatický region a HPJ příslušející k uvedené výměře a pozemku	základní hodnotový ukazatel ZP (Kč/ha), část A příl. k zák.č.334/92 Sb.	Faktory ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF, část B příl. k zák.č.334/92 Sb.			základní sazba odvodu za odnětí 1 ha půdy ze ZPF v Kč (sl.7 x sl.10)	důvody ke snížení základní sazby odvodů za vynětí ze ZPF		snížená sazba odvodů za odnětí 1ha půdy ze ZPF v Kč (sl.11 x sl.13)	skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč	
			trvalý zábor (m2)	dočasný zábor (m2)			skupina faktorů	charakteristika faktorů životního prostředí	ekologická váha vlivu		důvody ke snížení základní sazby odvodů	koeficie nt		trvalý zábor Kč (sl.11, nebo sl.14 x sl.4)	dočasný zábor Kč/rok (sl.11, nebo sl.14 x sl.5)
sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl.4	sl. 5	sl. 6	sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl. 11	sl.12	sl. 13	sl. 14	sl.15	sl. 16
37	1347/1	zahrada	112	0	3.58.00	99 000.00			1	99 000.00				1 108.80	0.00
		celkem	112	0										1 108.80	0.00